

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI BARAOLT

HOTĂRÂREA nr. 108/2022

privind predarea către Compania Națională de Investiții CNI S.A. în calitate de structură de implementare a obiectivelor incluse în PNRR Componenta C15 Educație Investiția 1 Construirea Echiparea și Operaționalizarea a 110 creșe, a amplasamentului pentru obiectivul de investiții "Construire creșă în orașul Baraolt, județul Covasna"

Consiliul Local al orașului Baraolt, județul Covasna, întrunit în ședință extraordinară convocată în data de 29 noiembrie 2022, legal constituită,

Examinând proiectul de hotărâre privind predarea către CNI SA pe bază de protocol, a amplasamentului, în vederea implementării proiectului "Construire creșă în or. Baraolt, județul Covasna" din inițiativa primarului orașului Baraolt,

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 7355/2022 și Proiectul de hotărâre nr. 7356/2022, inițiate de primarul orașului Baraolt, Raportul de specialitate înregistrat sub nr.7357/2022 și întocmit de Serviciului dezvoltare locală și situații de urgență, Reținând avizul comisiei de specialitate nr. 2 al Consiliului Local al orașului Baraolt și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului;

Având în vedere:

- a) *Planul Național de Redresare și Reziliență al României- Componenta C15 Educație- Investiția 1 Constituirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe;*
- b) *OUG 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de Redresare și Reziliență, precum și pentru modificarea și completarea OUG 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea PNRR pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;*
- c) *Ghidul specific- Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C15/01, PNRR/2022/C15/02, componenta 15 – Educație, investiția 1 – Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe, aprobat prin Ordinul MDLPA nr. 1254/24.06.2022,cu clarificările ulterioare;*
- d) *Contractul de Finanțare nr. 113588/06.10.2022. încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, CNI SA si UAT Orașul Baraolt*

În temeiul art. 129 alin. 2. lit. "c", alin. 6 lit "b", art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 199 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă predarea către Compania Națională de Investiții CNI SA în calitate de structură de implementare, pe bază de protocol, a amplasamentului destinat construirii unei creșe, situat în orașul Baraolt, compus din teren arabil înscris în CF nr. 28021 sub nr. cadastral

28021 în suprafață de 7054 mp, respectiv din teren înscris în CF nr. 28207 sub nr. cadastral 28207 în suprafață de 5840 mp.

(2) Amplasamentul - identificat topografic conform Planului de Amplasament și de Delimitare a imobilului, întocmit de către Topo – Dalpi SRL, anexă la prezenta hotărâre - , se află în proprietatea privată a orașului Baraolt, liber de orice sarcini, și se transmite în vederea și pe perioada realizării de către CNI SA a obiectivului de investiții "Construire creșă în orașul Baraolt, județul Covasna".

Art. 2. Orașul Baraolt se obligă să asigure, în condițiile legii suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și oragnizarea de șantier.

Art. 3. Orașul Baraolt se obligă, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia pe o perioadă de minimum 5 ani.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul dezvoltare locală și situații de urgență.

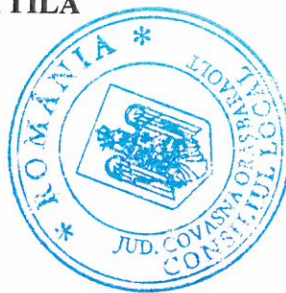
Art. 5. Secretarul General al Orașului Baraolt va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Art. 6. Prezenta horărâre va fi adusă la cunoștință publică prin publicare pe site-ul oficial al orașului Baraolt și prin afișare la sediu.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - abțineri, voturi împotrivă -

Baraolt, 29 noiembrie 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier KOTECZ JOZSEF ATTILA**



**Contrasemnează
Secretar general al orașului
Dombi Reka Hilda**



Prezenta se difuzează:

- 1.ex. Instituția Prefectului Covasna
- 2.ex. Comp. Administrație publică
- 1.ex. Primar
- 1.ex. Serviciul dezvoltare
- 1 ex. CNI

DRH/4 ex

Anexa 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral 28021	Suprafata masurata a imobilului (mp) 7054	Adresa imobilului Or. Baraolt si extr. Or. Baraolt, jud. Covasna
Nr. Carte Funciara 28021	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) BARAOLT	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	5325	Intravilan
2	A	1729	Extravilan
Total		7054	Imobilul nu este imprejmuitt.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 7054 mp
Suprafata din act = 7054 mp

Executant: TOPO-DALPI SRL

Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019

Executant: ing. NAGY ALPAR

Aut. RO-CV-F nr. 0034/25.10.2011

Confirmarea executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

NAGY ALPAR
Digitally signed
by NAGY ALPAR
Date: 2022.10.13
08:57:51 +03'00'

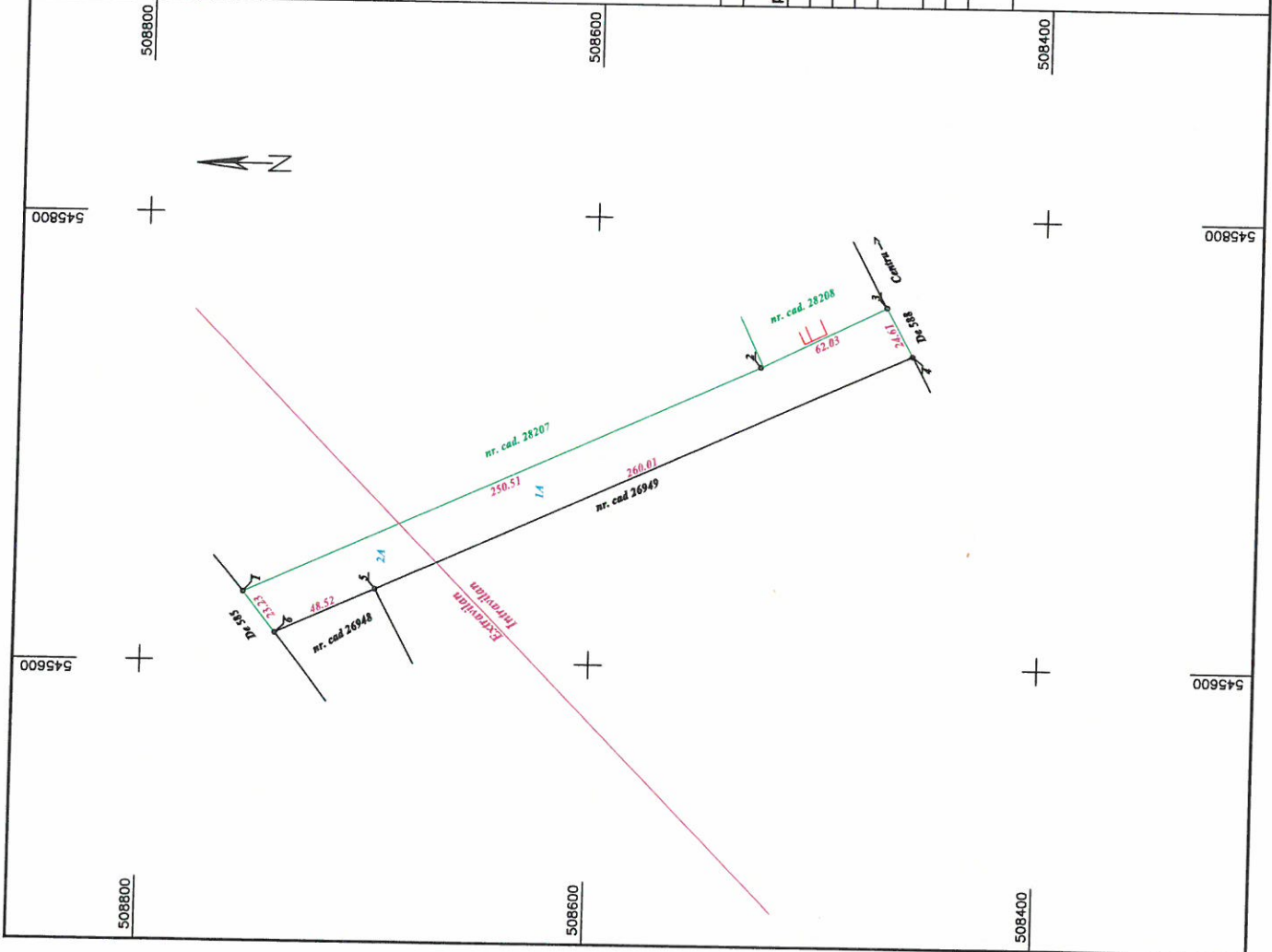
Semnatura si stampila
Data: Octombrie 2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data

Alina-Ioana Stanescu
Digitally signed by Alina-Ioana Stanescu
Date: 2022.10.14 10:01:35 +03'00'

Stampila BCP

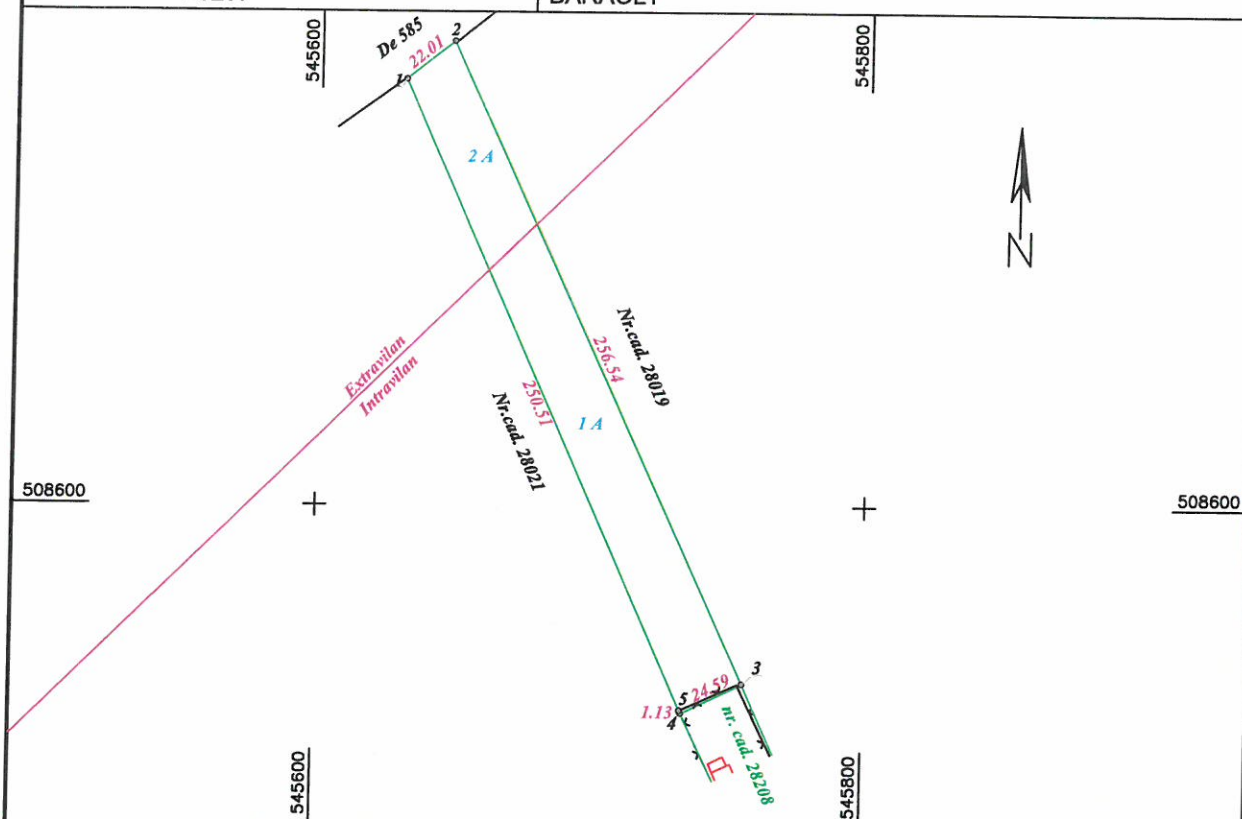


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2500

Anexa 1.35

Nr. cad.	Supr. mas. a imobilului (mp)	Adresa imobilului
28207	5840	Or. Baraolt si extr. Or. Baraolt, jud. Covasna
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
28207		BARAOLT



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni	
1	A	4221	Intravilan	Imobilul nu este imprejmuit
2	A	1619	Extravilan	
Total		5840		

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5840 mp

Suprafata din act = 5840 mp

Executant: TOPO-DALPI SRL
 Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019
 Executant: ing. NAGY ALPAR
 Aut. RO-CV-F nr. 0034/25.10.2011
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**NAGY
ALPAR**

Digitally signed by NAGY
ALPAR
Date: 2022.10.13
09:17:11 +03'00'

Semnatura si stampila
Data: Octombrie 2022

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

**Aurel
-Lazar
Pop**
 Semnat digital
 de Aurel-Lazar
 Pop
 Data:
 2022.10.14
 10:28:27
 +03'00'

Semnatura si parafa
 Data

Stampila BCPI

545600

Sistem de proiectie Stereo '70
Plan de referinta arbitrar

545700

545800

PLAN DE SITUATIE

scara 1: 1000

Privind imobilele situate in Or Baraolt, jud. Covasna.

Beneficiar: Orasul Baraolt cu sediul in Or. Baraolt, str. Libertatii nr. 2, jud. Covasna

508800

508800

508700

508700

508600

508600

508500

508500



[Handwritten signature]



545600

545700

545800

Executant:
Topo-Dalpi SRL : RO-B-J nr. 1647
ing. Nagy Alpar : RO-CV-F nr. 0034

